



Šifra :	00273
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	192 m ²
Površina zemljišča :	1000 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Orientacija :	Zahod
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	4
Število sob :	6
Število kopalnic :	3
Shramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	2
Klimatska naprava :	Da
Leto izgradnje :	1968
Leto prenove :	2011
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena	369.000 €
-------------	------------------

V majhnem in mirnem kraju, oddaljenem le 5 km od Poreča, se prodaja ta istrska kamnita hiša s površino 192 m². Hiša je bila v celoti obnovljena leta 2011, pri čemer je bil poseben poudarek na ohranjanju avtohtonega istrskega sloga.

Razprostira se skozi tri etaže. V pritličju se nahaja klet s kuhinjo in dnevno sobo, ena spalnica, kopalnica, kamin ter izhod v vrt iz spalnice. Na prvem nadstropju vstopimo neposredno v dnevno sobo s kuhinjo, hodnik pa vodi do dveh spalnic in še ene kopalnice. V mansardi se nahaja tretja spalnica ter dodatna kopalnica s kadjo, prostor pa ponuja možnost prilagoditve različnim potrebam.

Hiša se prodaja z urejenim in prostornim zemljiščem površine 1.000 m², obogatenim z mediteranskimi rastlinami in zelenjem. Vrt zaradi svoje velikosti ponuja možnost gradnje bazena ali drugih vsebin. Pritličje ima ločen priključek za elektriko.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.