



Šifra :	00272
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	226 m ²
Površina zemljišča :	878 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Orientacija :	Zahod
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	6
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Shramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Klimatska naprava :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Kamin :	Da
Leto izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 1.145.000 €

Na prodajo je luksuzna vila s pogledom na morje, v mirnem kraju, le 5 km od obale in 6 km od Poreča! Ta luksuzna vila obsega dve etaži ter ima površino 226 m².

V pritličju se nahaja prostoren hodnik z garderobo, prostoren dnevni prostor, kuhinja in jedilnica, spalnica z lastno kopalnico in walk-in garderobo, tehnična soba, shrambe ter WC za goste. Vgradnja velikih steklenih oken v dnevni in jedilni prostor je v prostor prinesla obilico naravne svetlobe čez ves dan.

Sofisticirano stopnišče vas popelje na zgornjo raven te izjemne nepremičnine, kjer odkrijete tri udobne spalnice, od katerih ima vsaka svojo kopalnico. Glavna spalnica poleg kopalnice vsebuje tudi walk-in garderobo in izhod na pokrit balkon, s katerega se razprostira čudovit razgled na morje, ki jemlje dih.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Da bi zagotovili toploto med hladnejšimi meseci, bo v celotni vili nameščeno talno ogrevanje na toplotno črpalko. Sodobni kamin, nameščen v dnevnem prostoru, bo zagotavljal ne le toploto, temveč tudi pridih vzdušja pozimi.

Iz dnevnega prostora se izhaja na prostorno pokrito teraso z poletno kuhinjo in ogrevanim bazenom s slano morskovo vodo, ki meri 40 m². Ob bazenu se nahaja sončna terasa, idealna za popolno uživanje v vročih poletnih dneh.

Vila se prodaja nenam Furniture, možnost opremljanja z dodatnim plačilom!