CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Šifra :	00270
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	269 m2
Površina zemljišča :	725 m2
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Orientacija :	Zahod
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	6
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Shramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Klimatska naprava :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Kamin :	Da
Leto izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena	1.145.000 €

Na prodajo je luksuzna vila s pogledom na morje, v mirnem kraju, le 5 km od obale in 6 km od Poreča!
Ta luksuzna vila obsega dve etaži ter ima površino 269 m2.
V pritličju se nahajajo veliko predprostor, prostorna dnevna soba, ki se povezuje z odprto kuhinjo in jedilnico, spalnica z lastno kopalnico in walk-in garderobo, tehnična soba, shramba ter stranišče za goste. Vgradnja velikih steklenih sten v dnevni in jedilni prostor je čez ves dan prinesla obilico naravne svetlobe.

Sofisticirano stopnišče vas popelje do zgornje ravni te izjemne nepremičnine, kjer so tri udobne spalnice, od katerih ima vsaka svojo kopalnico in garderobo.
Velik prostor se odpira proti velikodušnemu pokritemu balkonu, s katerega se razprostira čudovit razgled na morje, ki jemlje dih.

CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Da bi zagotovili toploto v hladnejših mesecih, bo v celotni vili nameščeno talno ogrevanje na toplotno črpalko. Sodoben kamin, nameščen v dnevnem prostoru, ne bo le zagotavljal toplote, temveč tudi dodal pridih vzdušja pozimi.
Iz dnevne sobe se izlije na prostorno pokrito teraso z poletno kuhinjo in ogrevanim bazenom s slano vodo, velikim 40 m2. Ob bazenu se nahaja sončna terasa, idealna za popolno uživanje v vročih poletnih dneh.
Vila se prodaja nenam furniture, možnost opremljanja za doplačilo!