



Šifra :	00267
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	117 m ²
Površina zemljišča :	218 m ²
Oddaljenost od centra :	400 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Orientacija :	Zahod
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Parkirišče :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 450.000 €

V okolici Poreča se prodaja hiša v nizu, trenutno v gradnji, ki se nahaja na mirni lokaciji z dobro povezavo in bližino vseh potrebnih vsebin.

Hiša obsega dve etaži, skupne neto površine 117,2 m². V pritličju bo vhodni hodnik, dnevna soba s jedilnico in kuhinjo, shrambo ter stranišče. Iz dnevne sobe bo mogoč neposreden izhod na dvorišče površine 218 m².

V nadstropju bosta dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico.

Višina stropa in skrbno načrtovana razporeditev bosta omogočila prijetno izkušnjo prostora, dvorišče pa bo nudilo dovolj prostora za ureditev zunanjega dela po željah prihodnjega lastnika.

Predvideno je električno talno ogrevanje ter klimatske naprave za ogrevanje in hlajenje. Hiši pripadata dva parkirna mesta. Prodaja se nenam furniture.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.