



Šifra :	00260
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	141 m ²
Površina zemljišča :	628 m ²
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Orientacija :	Jug
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2020
Možnost nadgradnje :	Da
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 780.000 €

V majhnem mestu blizu Poreča se nahaja kamnita vila s površino 141 m². Sestoji iz pritličja in nadstropja ter je postavljena v urejenem vrtu s površino 628 m².

V pritličju se nahajajo vhodni hodnik, kuhinja z jedilnico, dnevna soba s priključkom za kamin, toaleta, shrambe/tehnične prostore ter spalnica z lastno kopalnico. Notranje stopnice vodijo v nadstropje, kjer sta dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico, ter skupna terasa s pogledom na naravo.

Tla so izvedena iz visokokakovostne keramike, medtem ko so tla v spalnicah iz bambusa. V vseh prostorih, razen v spalnicah, je nameščeno talno ogrevanje na elektriko, vse prostore pa je mogoče klimatizirati. Sončni paneli so povezani s kotlom prostornine 250 litrov.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

V lepo urejenem dvorišču se nahaja bazen s površino 32 m², sončna terasa, zunanja kuhinja, vrtna hišica ter tri parkirna mesta z električnimi vrati in domofonom. Dvorišče je opremljeno z avtomatskim namakanjem in video nadzorom.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.