CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Šifra :	00026
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	137.5 m2
Površina zemljišča :	420 m2
Oddaljenost od centra :	12000 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Orientacija :	Zahod
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena	499.999 €

Na voljo sta dve moderni dvojni hiši, ki se nahajata na izjemno mirni lokaciji, 12 km od morja in Poreča. Vsaka hiša obsega dve etaži s skupno neto površino 137,5 m² in zemljiščem, velikim približno 420 m².

V pritličju se nahajajo nadkriti vhod, vhodni hodnik, gostinska WC, prostorna spalnica z lastno kopalnico ter kuhinja z jedilnico in dnevno sobo po konceptu odprtega prostora, ki ima izhod na teraso in sončno mesto z bazenom.

V prvem nadstropju sta dve prostorni spalnici, vsaka z lastno kopalnico, ter prostor za sprostitev s savno.

Hiše bodo opremljene s talnim ogrevanjem, poleti pa bodo nameščeni klimatski aparati. Za udobje in moderno življenjski slog bodo hiše imele PVC stavbno pohištvo s troslojnimi notranjimi stekli za boljšo izolacijo, zagotovljeni pa sta tudi dve parkirni mesti z pripravo za polnilce za električne avtomobile.

CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Načrtovani začetek gradnje je maja 2025, zaključek pa maja 2026. Kupci, ki se odločijo za nakup hiše med gradnjo, bodo imeli priložnost sodelovati pri izbiri materialov za notranjo opremo, s čimer bodo lahko prostor prilagodili svojim željam.

Te hiše predstavljajo izvrstno izbiro, bodisi za lastno bivanje bodisi kot naložba za turistični najem. Ne zamudite priložnosti, da postanete lastnik te nepremičnine na atraktivni lokaciji.

Za dodatne informacije ali dogovor za ogled gradbišča nas prosimo kontaktirajte.