



Šifra :	00257
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	122 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Orientacija :	Jug
Nadstropje :	2
Število etaž :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Število parkirnih mest :	1
Loža :	Da
Klimatska naprava :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **567.000 €**

Prodajamo stan površine 122 m² na drugem nadstropju stanovanjske stavbe s skupno šestimi enotami, ki se nahajajo v mirni stanovanjskem območju, 2 km od centra Umaga.

Stanovanje obsega tri spalnice, kopalnico, ločen WC, dnevno sobo ter kuhinjo in jedilnico v open-space konceptu. Loža in dve terasi nudita različne možnosti za preživljanje prostega časa na prostem – idealne za jutranjo kavo, sprostitev čez dan ali večerna druženja. Dodatno vrednost stanovanju prinaša savna, ki omogoča zaseben wellness doživetje v udobju lastnega doma.

Zgradba je kakovostne novogradnje, opremljena z aluminijastimi okni s stop-sol stekli, električnimi žaluzijami z daljinskim upravljanjem ali upravljanjem preko stikal. Parkirna mesta imajo električne priključke za vozila, zgradba pa je dodatno zaščitena z videonadzorom in opremljena z dvigalom.

Og Heating is provided through a heat pump and underfloor



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

heating.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas lahko prosto kontaktirate.