



<b>Šifra :</b>	00253
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Orientacija :</b>	Jug
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število etaž :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Parkirišče :</b>	Da
<b>Loža :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

**Cena** 475.000 €

Prodajamo stan površine 113 m<sup>2</sup> v stavbi s skupno šest stanovanjskih enot, ki se nahaja v Poreču na odlični lokaciji, le 500 m od morja in 2 km od centra mesta.

Stanovanje v prvem nadstropju obsega vhodni hodnik, tri spalnice, pri čemer ima vsaka svojo kopalnico, jedilnico, kuhinjo in dnevno sobo z izhodom na balkon. Načrtovano je, da bodo stanovanja imela velika steklena okna, ki bodo spuščala obilico naravne svetlobe in zagotavljala prijeten razgled.

Stanovanju pripada tudi shrambe, ki se nahaja v pritličju stavbe.

Stavba je zgrajena s poudarkom na kakovosti in se nahaja na lokaciji, ki omogoča bližino vseh potrebnih storitev.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.