



Šifra :	00252
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	135 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Orientacija :	Jug
Nadstropje :	2
Število etaž :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	1
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Kamin :	Da
Leto izgradnje :	2001
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Etažni elaborat :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **360.000 €**

Prodajamo stan v dobro ohranjeni stanovanjski stavbi, ki se nahaja v širšem središču Poreča, površine 104,79 m² z dodatno galerijo velikosti 40 m².

Z vhodnega hodnika pridemo do prostorne in sončne dnevne sobe s kuhinjo. Iz dnevne sobe se skozi steklene stene odprejo vrata na ložo. Stan vključuje tudi dve spalnici z izhodom na drugo ložo, kopalnico ter pralnico, ki jo je mogoče ob ustreznih inštalacijah preurediti v gostinsko stranišče.

Po stopnicah pridemo na veliko galerijo, ki se lahko uporablja kot dodatna spalnica, na voljo pa je tudi prostor za shranjevanje stvari. Stan je v odličnem stanju, talne obloge in spuščeni strop so bili nedavno prenovljeni.

Ogrevamo s klimatsko napravo, pečmi na drva in električnimi ploščami na stropu. Stanovanjska enota vključuje eno parkirno mesto ter shrambo v kleti stavbe.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Stan se nahaja v mirni ulici, v neposredni bližini središča mesta, a kljub temu stran od mestnega vrveža.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.