



| | |
|--|--------------------|
| Šifra : | 00251 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 106 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 2000 m |
| Oddaljenost od morja : | 1000 m |
| Orientacija : | Jug-Zahod |
| Nadstropje : | 1 |
| Število etaž : | 1 |
| Število nadstropij : | 2 |
| Število spalnic : | 3 |
| Število sob : | 4 |
| Število kopalnic : | 1 |
| Število stranišč : | 1 |
| Shramba : | Da |
| Število parkirnih mest : | 2 |
| Terasa : | Da |
| Klimatska naprava : | Da |
| Talno ogrevanje : | Da |
| Leto izgradnje : | 2023 |
| Stanje : | Novogradnja |
| Lastniški list : | Da |
| Gradbeno dovoljenje : | Da |
| Uporabno dovoljenje : | Da |
| Električna infrastruktura : | Da |
| Vodna infrastruktura : | Da |
| Kanalizacijska infrastruktura : | Da |

Cena 305.000 €

Prodajamo trisobno stanovanje v 1. nadstropju s strešno teraso, ki se nahaja na odlični lokaciji, le 1 km od morja.

Stanovanje ima 86 m² in se nahaja v novozgrajenem objektu s 4 stanovanji. Ob stanovanju pripada tudi strešna terasa velikosti 86 m².

Sestavlja se iz prostorne dnevne sobe s jedilnico, medtem ko je kuhinja nekoliko odmaknjena. S hodnika dostopate do 3 spalnice in kopalnice. Stanovanje vključuje tudi gostinski WC ob vhodu ter shrambo velikosti 5 m² pred vhodom. Po stopnišču dostopate do druge etaže, kjer se nahaja prostor za dodatno shrambo in izhod na strešno teraso s čudovitim pogledom na pokrajino in zelenje.

Ogrevanje je s pomočjo klimatske naprave in talnega ogrevanja v dnevni sobi, kopalnici in hodniku. Stanovanju pripadata tudi 2



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

parkirni mesti.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.