



Šifra :	00025
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	116 m ²
Površina zemljišča :	292 m ²
Oddaljenost od centra :	8000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

Cena **445.000 €**

Prodajemo dve dvojne hiše v okolici Novigrada, oddaljene le 8 km od morja in centra mesta. Hiše se gradijo na zemljišču površine 584 m², pri čemer vsaki pripada 292 m², vključno s hišo in dvoriščem.

Vsaka dvojna hiša obsega 116 m² bivalne površine ter pripadajoči zunanji prostor s bazenom in dvema parkirnima mestoma. Prostoren, svetel in moden interior zagotavlja udobje, privlačen dizajn pa sledi sodobnim arhitekturnim standardom.

V pritličju se nahaja odprt dnevni prostor, ki zajema kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom na pokrito teraso, vrt in bazen, ter WC. V nadstropju so tri spalnice, od katerih ima glavna spalnica lastno kopalnico in izhod na prostorno teraso. V nadstropju se nahajajo tudi dodatna kopalnica in shrambe.

Vsaki hiši pripadata tudi dve parkirni mesti. Ogrevanje je predvideno z klimatskimi napravami in električnim talnim ogrevanjem v kopalnicah.

Hiše so nameščene na mirni lokaciji, obdani z naravo, regija pa je znana po odlični gastronomiji, vrhunskih vinih ter lokalnih proizvodih, kot so oljčno olje, med in sir.

Predviden zaključek gradnje je konec leta 2025.

DDV je vključen v ceno nepremičnine, kupec ne plača davka na



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

promet nepremičnin.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.