



Šifra :	00249
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	86 m ²
Zasebni vrt :	146 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Nadstropje :	Pritličje
Število etaž :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	1
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 298.300 €

Prodajamo trosoban stan v pritličju s vrtom, nameščen na odlični lokaciji, le 1 km od morja!

Stan ima 87 m² in se nahaja v novozgrajeni stavbi s 4 stanovanji, vrt pa obsega 146 m².

Sestavljen je iz prostorne dneвне sobe s jedilnico, kuhinja pa je nekoliko ločena. S hodnika pridemo do 3 spalnice in kopalnice. Stan vključuje tudi gostinski WC ob vhodu, shrambo velikosti 5 m² ter prostor pod skupnimi stopnicami, ki ga je mogoče uporabiti kot dodatno shrambo. Iz dneвне sobe in kuhinje je izhod na pokrito teraso in vrt.

Og heating je preko klimatske naprave in talnega ogrevanja v dnevni sobi, kopalnici in hodniku. Stanovanju pripada 1 parkirno



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

mesto.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.