



<b>Šifra :</b>	00248
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Zasebni vrt :</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Orientacija :</b>	Jug-Zahod
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število etaž :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

**Cena** 298.300 €

Prodajemo trosoban stan v pritličju s vrtom, nameščen na odlični lokaciji, le 1 km od morja!

Stan ima 87 m<sup>2</sup> in se nahaja v novo zgrajeni stavbi s 4 stanovanji, ob stanovanju pa je tudi vrt površine 147 m<sup>2</sup>.

Sestavlja se iz prostorne dnevne sobe z jedilnico, medtem ko je kuhinja nekoliko ločena. S hodnika pridemo do 3 spalnic in kopalnice. Stan vključuje tudi gostinski WC ob vhodu ter shrambo velikosti 5 m<sup>2</sup>. Iz dnevne sobe in kuhinje se izhaja na pokrito teraso in vrt.

Ogrevanje je omogočeno s klimatsko napravo in talnim ogrevanjem v dnevni sobi, kopalnici in hodniku. Stanovanju pripadeta tudi 2 parkirni mesti.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.