



Šifra :	00244
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišča :	7057 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Pogled na morje :	Da
Lastniški list :	Da

Cena **750.000 €**

Prodaja se prostorno gradbeno zemljišče velikosti 7.057 m² na izjemno atraktivni lokaciji, oddaljeno le 12 km od Poreča. Nahaja se v naselju, ki ponuja vse pogoje za kakovostno življenje in turistično dejavnost, zemljišče je idealno za gradnjo več stanovanjskih enot.

Zemljišče se nahaja na blagem hribu, s katerega se odpira odprt pogled na morje. Zaradi konfiguracije terena in lege je mogoče projektirati objekte s poudarkom na panoramskem doživetju prostora.

Infrastruktura – vključno z dostopnimi cestami, vodo, elektriko in kanalizacijo – se nahaja v neposredni bližini, kar znatno poenostavi postopek pridobivanja dovoljenj in začetka gradnje.

Po prostorskih pogojih je dovoljena gradnja pritličja in enega nadstropja (P+1), z maksimalno zgrajenostjo 25%.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.