



Šifra :	00240
Lokacija :	Motovun
Površina zemljišča :	3306 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	28000 m
Orientacija :	Jug
Lastniški list :	Da

Cena **264.480 €**

V ekskluzivni ponudbi agencije se prodaja gradbeno zemljišče velikosti 3.306 m², ki se nahaja na robu kraja Kaldir v osrednji Istri.

Z zemljišča se odpira čudovit panoramski pogled na okoliške hribe in zgodovinsko mestno jedro Motovuna.

Zemljišče se nahaja znotraj gradbene cone, z možnostjo gradnje objekta maksimalne višine do 10 metrov, z dvema nadzemnima etažama in mansardo (2+1). Koeficient izrabe znaša 30%.

Infrastruktura (voda in električna) je dostopna na razdalji približno 100 metrov.

Vsa potrebna infrastruktura za vsakodnevno življenje je na voljo v bližnjem Motovunu, ki je oddaljen le nekaj minut vožnje.

Zemljišče je oddaljeno približno 28 km od morja, kar nudi mirno in naravno okolje s panoramskim pogledom.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.