



<b>Šifra :</b>	00227
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina zemljišča :</b>	480 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Orientacija :</b>	Jug
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da

**Cena** **300.000 €**

V bližnji okolici Umaga se prodaja gradbeno zemljišče površine 480 m<sup>2</sup>. Nahaja se na mirni lokaciji, hkrati pa v bližini morja in vseh potrebnih vsebin.

Zemljišče ima dostop z javne površine, vsa potrebna infrastruktura - vključno s priključki za vodo, elektriko in kanalizacijo - pa se nahaja v neposredni bližini.

Prodaja se z glavnim projektom in veljavnim gradbenim dovoljenjem za gradnjo moderne vile. Tako je že zagotovljena znatna prihranek časa in stroškov za prihodnjega lastnika.

Morska obala in prve plaže so oddaljene le približno 500 metrov, medtem ko je do centra Umaga, s trgovinami, gostinskimi objekti in vsemi drugimi vsebinami, potrebnimi za vsakodnevno življenje, oddaljeno le 2 km.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.