



<b>Šifra :</b>	00225
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	64.77 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Orientacija :</b>	Zahod
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število etaž :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	1
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	V gradnji
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

Cena 254.000 €

V okolici Umaga, le 2 km od centra in morja, prodajamo stan na drugem nadstropju stavbe, ki je trenutno v gradnji. Stavba obsega šest stanovanjskih enot, stan pa ima neto površino 64,77 m<sup>2</sup>, k čemur pripada terasa s površino 21,60 m<sup>2</sup> ter shrambo s površino 7,48 m<sup>2</sup>. V ceno je vključeno parkirno mesto, obstaja pa možnost nakupa dodatnega.

Raspored stanovanja vključuje svetlo dnevno sobo s kuhinjo, dve udobni spalnici, kopalnico, ločen WC ter teraso, ki nudi dodaten prostor za sprostitev.

Stavba je zgrajena po visokih standardih, z zunanji zidovi iz Porotherm opek debeline 25 cm in fasado, obloženim s 10 cm debelo toplotno izolacijo iz stiropora. Zunanja stavbna pohištva bo iz kakovostnega PVC-ja v antracitni barvi, opremljena z električnimi roletami. Za optimalno udobje v vseh prostorih bo nameščen multisplit sistem za ogrevanje in hlajenje, medtem ko je ob doplačilu možna vgradnja talnega ogrevanja.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Lokacija stanovanja nudi mirno okolje s lahko dostopnimi vsebinami, saj sta center Umaga in plaže oddaljena le nekaj minut vožnje. Načrtovani zaključek del je jeseni 2025.

V ceno je vključen DDV, tako kupec ne plača davka na promet nepremičnin.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte!