



Šifra :	00222
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	64.77 m ²
Zasebni vrt :	157 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Orientacija :	Zahod
Nadstropje :	Pritličje
Število etaž :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	1
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **343.000 €**

V okolici Umaga, le 2 km od centra in morja, prodajamo stan v pritličju stavbe, ki je trenutno v gradnji.

Stavba obsega šest stanovanjskih enot, stan pa ima neto površino 64,77 m², k čemur pripada ter terasa površine 28,46 m², vrt površine 157 m² ter shrambo površine 9,25 m². Razporeditev stanovanja vključuje svetlo dnevno sobo s kuhinjo, dve udobni spalnici, kopalnico ter ločen WC za goste.

V ceno je vključeno parkirno mesto, obstaja pa možnost nakupa dodatnega.

Stavba je zgrajena po visokih standardih, z zunanjimi zidovi iz Porotherm opeke debeline 25 cm in fasado, obloženo s 10 cm debelo toplotno izolacijo iz stiropora. Zunanja stavbna pohištva bo iz kakovostnega PVC-ja v antracitni barvi, opremljena z električnimi roletami. Za optimalno udobje v vseh prostorih bo nameščen multisplit sistem za ogrevanje in hlajenje, medtem ko



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

je ob doplačilu možno vgraditi talno ogrevanje.

Lokacija stanovanja zagotavlja mirno okolje z lahko dostopnimi vsebinami, saj sta center Umaga in plaže oddaljena le nekaj minut vožnje. Načrtovan zaključek del je jeseni 2025.

V ceno je vključen DDV, s tem pa kupec ne plača davka na promet nepremičnin.

Za več informacij in dogovor glede ogleda nas prosimo kontaktirajte!