



<b>Šifra :</b>	00215
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina zemljišča :</b>	1156 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Orientacija :</b>	Jug
<b>Lastniški list :</b>	Da

**Cena** 250.000 €

Na prodajo je zemljišče površine 1.156 m<sup>2</sup>, oddaljeno le 3 km od morja in 6 km od središča Poreča. Parcela je sestavljena iz treh povezanih enot in se nahaja v kraju, ki nudi vse potrebne storitve za življenje in turistični najem - trgovine, restavracije, šole, vrtce, pošto in drugo.

Od središča naselja je oddaljena le 200 metrov. Zemljišče je usmerjeno proti jugu, vsa potrebna infrastruktura - voda, elektrika in dostopna pot - pa se nahaja takoj ob zemljišču.

Po veljavnem prostorskem načrtu se zemljišče nahaja v območju stanovanjske rabe (oznaka S), s načinom gradnje, predvidenim za družinske in večstanovanjske zgradbe z najmanj dvema in največ štirimi funkcionalnimi enotami (oznaka VO).

Za več informacij in dogovor o ogledu nas lahko kontaktirate.