



Šifra :	00214
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišča :	3988 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	20000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Lastniški list :	Da

Cena **130.000 €**

Prodaja zemljišta površine 3.988 m², ki se nahaja v mirnem delu okolice Poreča, le 20 km oddaljenem od morja.

Površina 985 m² se nahaja znotraj meja gradbenega območja naselja (neizgrajeni del), medtem ko se preostalih 3.003 m² nahaja izven gradbenega območja. Zemljišče je vključeno v prostorske načrte - Prostorni načrt Istre in PPUO občine Tinjan - ki določajo pogoje gradnje na območju naselja.

Po veljavnih pogojih je za gradnjo samostojne družinske hiše potrebna površina od 500 do 2.000 m², medtem ko je za dvojne hiše predvidena površina od 300 do 1.200 m². Najmanjša dovoljena tlorisna površina zgradbe znaša 50 m², največja pa 200 m². Koeficient izgrajenosti znaša 40%, dovoljena je gradnja do največ treh etaž (pritličje + nadstropje + mansarda), z največjo višino do 8 m.

Zemljišče je orientirano jugozahodno, lokacija pa je izjemno mirna in obdana z naravo. Od prvega kraja s trgovino, šolo, restavracijo in drugimi potrebnimi vsebinami je oddaljeno le 6 km, medtem ko sta morje in Poreč oddaljena približno 20 km.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.