



<b>Šifra :</b>	00212
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	171.57 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1500 m
<b>Orientacija :</b>	Jug-Zahod
<b>Nadstropje :</b>	3
<b>Število etaž :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število parkirnih mest :</b>	1
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	V gradnji
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

Cena 480.000 €

V mirnem naselju s popolno infrastrukturo, le 1500 m od morja, se prodaja stan na tretjem nadstropju moderne zgradbe v gradnji. Lokacija zagotavlja bližino vseh potrebnih vsebin, kot so trgovine, restavracije, šole in druge storitve za prijetno življenje.

Stan ima površino 103,05 m<sup>2</sup> notranjega dela, ki obsega vhodni hodnik, tri spalnice, od katerih ima ena izhod na zaseben balkon, dve kopalnici ter prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico. Iz dnevnega dela je izhod na veliko deloma pokrito teraso skupne površine 66,87 m<sup>2</sup>. Nad stanom se nahaja strešna terasa velikosti 131,79 m<sup>2</sup>, ki pripada temu stanu.

Ob stanu pripada eno parkirno mesto pred zgradbo.

Zgradba bo imela dvigalo, kar dodatno prispeva k udobnosti bivanja.

Za prijetno temperaturo skozi vse leto bo stan opremljen s klimatskimi napravami. V dnevnem prostoru s kuhinjo in jedilnico ter v kopalnicah bo nameščeno električno talno ogrevanje.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Zgradba se gradi po visokih standardih kakovosti, s skrbno izbranimi materiali, ki zagotavljajo dolgotrajnost in energetska učinkovitost.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.