



Šifra :	00199
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	250 m ²
Površina zemljišča :	1408 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	17000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	2
Shramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	3
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Loža :	Da
Klimatska naprava :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 1.390.000 €

Na mirni lokaciji, na koncu gradbene cone, se prodaja samostojna hiša z očarljivim pogledom na morje in okoliško naravo. Hiša se nahaja na zemljišču površine 1.408 m², skupna bivalna površina pa znaša 250 m², razporejenih v dveh etažah.

V pritličju se nahajajo vhodni prostor, hodnik, gostinski WC, pralnica in tehnična soba. Prostorna dnevna soba je povezana z moderno kuhinjo in jedilnico ter ima izhod na sončno teraso s prelivnim bazenom in jacuzzijem. Na isti etaži je tudi ena spalnica z lastno kopalnico in neposrednim izhodom na teraso.

V nadstropju so tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico in izhodom na lastno teraso. Dodatno udobje nudi savna, ki se nahaja na isti etaži.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

V sklopu zemljišča se nahaja tudi pomožni objekt – pokrita zunanja kuhinja s prostorom za druženje in dodatnim WC-jem, idealna za preživljanje časa na prostem v toplih mesecih.

Hiša je zgrajena iz kakovostnih materialov. V bivalnem delu je položen troslojni hrastov parket, medtem ko je keramika vrhunske kakovosti uporabljena v hodnikih, kopalnicah in zunanjih površinah. Vgrajena je troslojna stavbna pohištvo, talno ogrevanje z toplotno črpalko ter priprava za solarne panele. Kakovostna toplotna izolacija zagotavlja prijetno klimo in energijsko učinkovitost skozi vse leto.

Ta nepremičnina ponuja kombinacijo udobja, zasebnosti in bivanja v naravnem okolju s pogledom, ki očara.

Če želite dodatne informacije ali se dogovoriti za ogled, nas prosimo kontaktirajte.