



Šifra :	00197
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	66.08 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Orientacija :	Jug-Vzhod
Nadstropje :	1
Število etaž :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	1
Terasa :	8.99 m ²
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 250.000 €

V mirni soseski v okolici Poreča, le 4 km oddaljenega od mesta in morja, se prodajajo stanovanja v novogradnji sodobne stavbe s skupno petimi stanovanjskimi enotami.

V prodaji je stanovanje v nadstropju skupne površine 66,08 m², ki mu dodatno pripada terasa površine 8,99 m² za sprostitev na prostem. Stanovanje obsega vhodni hodnik, kopalnico, dve spalnici ter dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, iz katere se izhaja na pokrito teraso.

Stanovanje se bo prodajalo dokončano do faze, v kateri so vključena vsa končna dela razen pohištva in svetil. Kupcem je na voljo možnost popolne ureditve notranjosti v sodelovanju z oblikovalskim studiem.

Za ogrevanje in hlajenje so predvideni klimatski napravi Mitsubishi, medtem ko bo talno ogrevanje izvedeno na elektriko. Vsakemu stanovanju pripada eno parkirno mesto s pripravo za polnilnico električnih avtomobilov ter shrambo, ki se nahaja na



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

parceli objekta.

Zgradba bo zgrajena z vrhunskimi materiali, s fasado v dveh odtenkih in lesenimi dekorativnimi elementi, izolirana s stiroporom debeline 10 cm. Zunanja stolarija bo izvedena v aluminijastih profilih Wicona (RAL7039 FS) s troslojnim steklom in roletami. Vhodna vrata v stanovanja bodo aluminijasta z integriranim šifrantnim sistemom, stanovanja pa bodo imela protipožarna in protivlomna vrata.

V stanovanjskih prostorih bo položen troslojni hrastov parket, medtem ko bodo hodniki, kopalnice in terase obloženi s keramiko. Sanitarije bodo Hansgrohe, objekt pa bo imel sistem video nadzora in dimnik na strehi. Zunanje enote klimatskih naprav bodo nameščene na strehi, da ne bi kvarile videza stavbe.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas lahko prosto kontaktirate.