



<b>Šifra :</b>	00195
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	68.03 m <sup>2</sup>
<b>Zasebni vrt :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4000 m
<b>Orientacija :</b>	Jug
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število etaž :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	1
<b>Terasa :</b>	8.99 m <sup>2</sup>
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	V gradnji
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

**Cena** **370.250 €**

U mirni sosesci v okolici Poreča, le 4 km oddaljenosti od mesta in morja, se prodajajo stanovanja v novogradnji sodobne stavbe s skupno petimi stanovanji.

V prodaji je stanovanje v pritličju skupne površine 68,03 m<sup>2</sup>, ki mu pripada še terasa površine 8,99 m<sup>2</sup> in prostoren vrt površine 120 m<sup>2</sup>. Stanovanje obsega vhodni hodnik, kopalnico, dve spalnici ter dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, iz katere se dostopa na pokrito teraso povezano z vrtom.

Stanovanje se bo prodajalo dokončano do faze, v kateri so vključena vsa končna dela razen pohištva in svetil. Kupcem je na voljo možnost celotne ureditve notranjosti v sodelovanju z oblikovalskim studiem.

Za ogrevanje in hlajenje so predvideni Mitsubishi klimatski napravi, medtem ko bo talno ogrevanje izvedeno na elektriko. Vsakemu stanovanju pripada eno parkirno mesto s pripravo za



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

polnilnico električnih avtomobilov ter shrambo, ki se nahaja na parceli objekta.

Stavba bo zgrajena z vrhunskimi materiali, z fasado v dveh odtenkih in lesenimi dekorativnimi elementi, izolirano s stiroporom debeline 10 cm. Zunanja stavbna pohištva bodo izvedena v Wicona aluminijastih profilih (RAL7039 FS) s troslojnim steklom in žaluzijami. Vhodna vrata v stanovanja bodo aluminijasta z integriranim šifrantem, stanovanja pa bodo imela protipožarna in protipožarna vrata.

V stanovanjskih prostorih bo položen troslojni hrastov parket, medtem ko bodo hodniki, kopalnice in terase obloženi s keramiko. Sanitarije bodo Hansgrohe, objekt pa bo imel sistem video nadzora in kupolo za odimljavanje na strehi. Zunanje enote klimatskih naprav bodo nameščene na strehi, da ne bi motile videza stavbe.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.