



Šifra :	00194
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	269 m ²
Površina zemljišča :	1090 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	5
Število sob :	7
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Shramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	3
Terasa :	Da
Centralno ogrevanje (olje) :	Da
Klimatska naprava :	Da
Leto izgradnje :	1970
Leto prenove :	2023
Možnost nadgradnje :	Da
Stanje :	Prenovljeno
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **760.000 €**

Na mirnem mestu, le samo 4 km od Poreča in morja, se nahaja ta popolnoma renovirana hiša z dvoriščem. Hiša je prvotno zgrajena v 70-ih letih prejšnjega stoletja in je bila renovirana leta 2023, pri čemer so ohranjeni nekateri elementi tiste dobe.

Hiša obsega dve etaži skupne površine 269 m². V pritličju so vhodna hodnika, WC, prostoren dnevni prostor s jedilnico, kuhinja odprtega tipa, dve spalnici in zelo velika kopalnica. Ovalni okna in naravna svetloba dodatno poudarjata prijetno vzdušje dnevnega prostora.

V nadstropju so tri spalnice, skupna kopalnica s prho in velika terasa s pogledom na morje. Terasa omogoča prijetno preživljanje časa čez dan – od jutranjega miru do večernega sproščanja.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Dvorišče ponuja parkirni prostor za več vozil, načrtovan je prostor za gradnjo bazena, trenutno pa je na voljo montažni bazen. Posebno vzdušje ustvarjajo več kot 50 let stare rastlinske vrste, vključno z lipami, mimozami in palmami, ki hiši dajejo dodatno vrednost in mediteranski značaj.

Ob hiši se nahaja tudi dodatni prostor velikosti 70 m², kjer je mogoče urediti še eno stanovanjsko enoto.

Hiša je opremljena s centralnim ogrevanjem na kurilno olje ter klimatskimi napravami za hlajenje.

Nepremičnina se nahaja na odlični lokaciji, ki omogoča mirno bivanje ob hitri povezavi z mestom in morjem.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.