



Šifra :	00187
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	155.24 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Orientacija :	Zahod
Nadstropje :	3
Število etaž :	2
Število nadstropij :	5
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	2
Shramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Garaža :	Da
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **542.816 €**

Na mirni lokaciji v Taru, leži le samo 5 km od Poreča in 3 km od morja, v naši ekskluzivni ponudbi prodajamo dvoetažni penthouse v tretjem nadstropju novogradnje. Zgrada obsega 12 stanovanj in nudi mirno življenje v bližini vseh pomembnih vsebin.

Stanovanje ima skupno površino 155,24 m² in obsega dve etaži. V prvi etaži se nahajajo vhodni hodnik, utility prostorija, moderna kopalnica, spalnica ter prostorna dnevna soba, povezana s kuhinjo in jedilnico. Iz dnevnega dela se izhaja na praktično teraso velikosti 10,37 m². Z notranjimi stopnicami pridemo v zgornjo etažo, kjer se nahajajo tri spalnice, kopalnica in velika terasa s pogledom na morje velikosti 33,27 m².

Zgrada se gradi z kakovostnimi materiali, vključno s PVC stavbnim pohištvo s troslojnimi stekli, kar zagotavlja visoko energetske učinkovitost. Ogrevanje in hlajenje sta rešena s sistemom ventilokonvektorjev (fan-coil enot), povezanih s toplotno črpalko.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Stanovanju pripadata tudi dve parkirni mesti v garaži zgradbe.

Ta nepremičnina nudi mirno življenje v bližini naravnih lepot, hkrati pa je v neposredni bližini Poreča in morja, kar jo dela odlična izbira za družino ali vse, ki iščejo kakovosten življenjski prostor.

Cena vključuje DDV, kar pomeni, da kupec ne plača davka na promet nepremičnin.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosto kontaktirajte!