



<b>Šifra :</b>	00186
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	83.22 m <sup>2</sup>
<b>Zasebni vrt :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Orientacija :</b>	Zahod
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število etaž :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	1
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	V gradnji
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

**Cena** **297.948 €**

Na mirni lokaciji v Taru, le 5 km od Poreča in 3 km od morja, v naši ekskluzivni ponudbi prodajamo stanovanje v drugem nadstropju novogradnje. Zgradba obsega 12 stanovanj in ponuja mirno življenje v bližini vseh pomembnih vsebin.

Stanovanje ima skupno površino 83,22 m<sup>2</sup> in obsega vhodni hodnik, utility prostorijo, moderno kopalnico, dve spalnici ter prostoren dnevni prostor povezan s kuhinjo in jedilnico. Iz dnevnega dela se izide na praktično teraso površine 10,37 m<sup>2</sup>, s katere se razprostira pogled na morje.

Zgradba se gradi z kvalitetnimi materiali, vključno s PVC stavbnim pohištvom s trojnimi stekli, kar zagotavlja visoko energetska učinkovitost. Ogrevanje in hlajenje sta rešena s sistemom ventilokonvektorjev (fan-coil enote), povezanih s toplotno črpalko.

Stanovanju pripada parkirno mesto pred zgradbo ter eno parkirno



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

mesto v garaži.

Ta nepremičnina ponuja mirno življenje v bližini naravnih lepot, obenem pa je v neposredni bližini Poreča in morja, kar jo naredi odlično izbiro za družino ali vse, ki iščejo kakovostno bivalno okolje.

Cena vključuje DDV, kar pomeni, da kupec ne plača davka na promet nepremičnin.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte!