



Šifra :	00185
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	82.58 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Orientacija :	Zahod
Nadstropje :	2
Število etaž :	1
Število nadstropij :	5
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Šhramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	1
Garaža :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **295.772 €**

Na mirni lokaciji v Taru, ležečem le 5 km od Poreča in 3 km od morja, v naši ekskluzivni ponudbi prodajamo stanovanje v drugem nadstropju novogradnje. Zgradba obsega 12 stanovanj in nudi mirno življenje v bližini vseh pomembnih vsebin.

Stanovanje ima skupno površino 82,58 m² in obsega vhodni hodnik, utility prostorijo, moderno kopalnico, dve spalnici ter prostoren dnevni prostor, povezan s kuhinjo in jedilnico. Iz dnevnega dela se izhaja na praktično teraso površine 10,37 m², s katere se razteza pogled na morje.

Zgradba se gradi z kakovostnimi materiali, vključno s PVC stavbnim pohištvom s trojnimi stekli, kar zagotavlja visoko energetska učinkovitost. Ogrevanje in hlajenje sta rešena s sistemom ventilokonvektorjev (fan-coil enot), povezanih s toplotno črpalko.

Stanovanju pripada parkirno mesto pred zgradbo, kot tudi eno



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

parkirno mesto v garaži.

Ta nepremičnina nudi mirno življenje v bližini naravnih lepot, hkrati pa je v neposredni bližini Poreča in morja, kar jo dela odlično izbiro za družino ali vse, ki iščejo kakovosten življenjski prostor.

Cena vključuje DDV, kar pomeni, da kupec ne plača davka na promet nepremičnin.

Za več informacij in dogovor o ogledu, nas prosimo kontaktirajte!