



Šifra :	00183
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	83.22 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Orientacija :	Zahod
Nadstropje :	1
Število etaž :	1
Število nadstropij :	5
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	1
Garaža :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **297.948 €**

Na mirni lokaciji v Taru, leži le 5 km od Poreča in 3 km od morja, v naši ekskluzivni ponudbi prodajamo stan na prvem nadstropju novogradnje. Zgradba obsega 12 stanovanj in nudi mirno življenje v bližini vseh pomembnih vsebin.

Stan ima skupno površino 83,22 m² in je sestavljen iz vhodnega hodnika, utility prostora, moderne kopalnice, dveh spalnic ter prostornega dnevnega prostora povezanega s kuhinjo in jedilnico. Iz dnevnega dela se izhaja na praktično teraso velikosti 11,26 m², primerno za uživanje na prostem.

Zgradba se gradi z kvalitetnimi materiali, vključno s PVC stavbnim pohištvom s trojnimi stekli, kar zagotavlja visoko energetska učinkovitost. Ogrevanje in hlajenje je rešeno preko sistema ventilokonvektorjev (fan-coil enot), povezanih s toplotno črpalko.

K stanovanju pripada parkirno mesto pred zgradbo, kot tudi eno parkirno mesto v garaži.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Ta nepremičnina nudi mirno življenje v bližini naravnih lepot, hkrati pa je v neposredni bližini Poreča in morja, kar jo dela odlično izbiro za družine ali vse, ki iščejo kakovosten življenjski prostor.

Cena vključuje DDV, kar pomeni, da kupec ne plača davka na promet nepremičnin.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte!