



Šifra :	00182
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	82.58 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Orientacija :	Zahod
Nadstropje :	1
Število etaž :	1
Število nadstropij :	5
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	1
Garaža :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **295.772 €**

Na mirni lokaciji v Taru, le 5 km od Poreča in 3 km od morja, v naši ekskluzivni ponudbi prodajamo stanovanje v prvem nadstropju novogradnje. Stavba obsega 12 stanovanj in ponuja mirno življenje v bližini vseh pomembnih vsebin.

Stanovanje ima skupno površino 82,58 m² in obsega vhodni hodnik, utility prostor, moderno kopalnico, dve spalnici ter prostoren dnevni prostor povezan s kuhinjo in jedilnico. Iz dnevnega dela se izhaja na praktično teraso velikosti 10,37 m², primerno za uživanje na prostem.

Stavba se gradi z kakovostnimi materiali, vključno s PVC stavbnim pohištvom s troslojnimi stekli, kar zagotavlja visoko energetska učinkovitost. Ogrevanje in hlajenje sta rešena s sistemom ventilokonvektorjev (fan-coil enote), povezanih s toplotno črpalko.

K stanovanju pripada parkirno mesto pred stavbo, prav tako eno parkirno mesto v garaži.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Ta nepremičnina ponuja mirno življenje v bližini naravnih lepot, hkrati pa je v neposredni bližini Poreča in morja, kar jo dela odlično izbiro za družino ali vse, ki iščejo kakovosten življenjski prostor.

Cena vključuje DDV, kar pomeni, da kupec ne plača davka na promet nepremičnin.

Za več informacij in dogovor o ogledu, nas prosimo kontaktirajte!