



<b>Šifra :</b>	00181
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	82.89 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Orientacija :</b>	Zahod
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število etaž :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	V gradnji
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

**Cena** **296.826 €**

Na mirni lokaciji v Taru, leži le zgolj 5 km oddaljen od Poreča in 3 km od morja, v naši ekskluzivni ponudbi prodajamo stanovanje v prvem nadstropju novogradnje. Zgrada se sestavlja iz 12 stanovanj in nudi mirno življenje v bližini vseh pomembnih vsebin.

Stanovanje ima skupno površino 82,89 m<sup>2</sup> in se sestavlja iz vhodnega hodnika, utility prostora, moderne kopalnice, dveh spalnic ter prostornega dnevnega prostora, povezanega s kuhinjo in jedilnico. Iz dnevnega dela je izhod na praktično teraso površine 10,37 m<sup>2</sup>, primerno za uživanje na prostem.

Zgrada se gradi z kakovostnimi materiali, vključno s PVC okni s troslojnimi stekli, kar jamči visoko energetske učinkovitost. Ogrevanje in hlajenje je rešeno preko sistema ventilokonvektorjev (fan-coil enot), povezanih s toplotno črpalko.

Stanovanju pripadata tudi dve parkirni mesti pred zgradbo.

Ta nepremičnina nudi mirno življenje v bližini naravnih lepot,



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

hkrati pa je v neposredni bližini Poreča in morja, kar jo dela odlična izbira za družino ali vse, ki iščejo kakovosten življenjski prostor.

Cena vključuje DDV, kar pomeni, da kupec ne plačuje davka na promet nepremičnin.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte!