



Šifra :	00180
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	77.72 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Orientacija :	Zahod
Nadstropje :	Pritličje
Število etaž :	1
Število nadstropij :	5
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	2
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 221.502 €

Na mirni lokaciji v Taru, le samo 5 km oddaljenosti od Poreča in 3 km od morja, v naši ekskluzivni ponudbi prodajamo stanovanje v pritličju novogradnje. Stavba vsebuje 12 stanovanj in nudi mirno življenje v bližini vseh pomembnih vsebin.

Stanovanje ima skupno površino 77,72 m² in obsega vhodni hodnik, utility prostorijo, moderno kopalnico, dve spalnici ter prostoren dnevni boravak povezan s kuhinjo in jedilnico. Iz stanovanja je izhod na skupno dvorišče, ki nudi dodaten prostor za uživanje na prostem.

Stanovanje je zasnovano v skladu s standardi za invalidne osebe.

Stavba se gradi z kakovostnimi materiali, vključno s PVC stavbnim pohištvo s troslojnimi stekli, kar zagotavlja visoko energetska učinkovitost. Ogrevanje in hlajenje sta rešena s sistemom ventilokonvektorjev (fan-coil enote), povezanih s toplotno črpalko.

K stanovanju pripadata tudi dve parkirni mesti pred stavbo.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Ta nepremičnina nudi mirno življenje v bližini naravnih lepot, hkrati pa je v neposredni bližini Poreča in morja, kar jo dela odlično izbiro za družino ali vse, ki iščejo kakovosten življenjski prostor.

Cena vključuje DDV, kar pomeni, da kupec ne plačuje davka na promet nepremičnin.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte!