



<b>Šifra :</b>	00179
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	77.39 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Orientacija :</b>	Zahod
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število etaž :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	V gradnji
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

Cena 278.126 €

Na mirni lokaciji v Taru, le 5 km od Poreča in 3 km od morja, v naši ekskluzivni ponudbi prodajamo stanovanje v pritličju nove gradnje. Zgradba se sestavlja iz 12 stanovanj in nudi mirno življenje v bližini vseh pomembnih vsebin.

Stanovanje obsega skupno površino 77,39 m<sup>2</sup> in se sestavlja iz vhodnega hodnika, utility prostora, moderne kopalnice, dveh spalnic ter prostorne dnevne sobe, povezane s kuhinjo in jedilnico. Iz dnevnega dela se izhaja na skupno dvorišče, ki nudi dodaten prostor za sprostitev in uživanje na prostem.

Stanovanje je zgrajeno po standardih za invalide.

Zgradba se gradi s kakovostnimi materiali, vključno s PVC stavbno pohištvo s trojnimi stekli, kar zagotavlja visoko energetska učinkovitost. Ogrevanje in hlajenje sta rešena z ventilokonvektorskimi sistemi (fan-coil enote), povezanimi s toplotno črpalko.

Stanovanju pripadata tudi dve parkirni mesti pred zgradbo.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Ta nepremičnina nudi mirno življenje v bližini naravnih lepot, hkrati pa je v neposredni bližini Poreča in morja, kar jo naredi odlično izbiro za družino ali vse, ki iščejo kakovosten življenjski prostor.

Cena vključuje DDV, kar pomeni, da kupec ne plačuje davka na promet nepremičnin.

Za več informacij in dogovor o ogledu, nas prosimo kontaktirajte!