



Šifra :	00178
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	71.46 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Orientacija :	Zahod
Nadstropje :	Pritličje
Število etaž :	1
Število nadstropij :	5
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število parkirnih mest :	2
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **257.964 €**

Na mirni lokaciji v Taru, leži le samo 5 km od Poreča in 3 km od morja, v naši ekskluzivni ponudbi prodajamo stanovanje v pritličju novogradnje. Stavba obsega 12 stanovanj in nudi mirno življenje v bližini vseh pomembnih vsebin.

Stanovanje ima skupno površino 71,46 m² in obsega vhodni hodnik, utility prostorijo, moderno kopalnico, dve spalnici ter prostoren dnevni boravak, povezan s kuhinjo in jedilnico. Iz dnevnega dela vodita dva izhoda na prostor skupnega dvorišča, ki nudi dodaten prostor za sprostitev in uživanje na prostem.

Stanovanje se gradi z kvalitetnimi materiali, vključno s PVC stavbnim pohištvom s trojnimi stekli, kar zagotavlja visoko energijsko učinkovitost. Ogrevanje in hlajenje je rešeno s sistemom ventilokonvektorjev (fan-coil enot), povezanih s toplotno črpalko.

Stanovanju pripadata tudi dva parkirna mesta pred stavbo.

Ta nepremičnina nudi mirno življenje v bližini naravnih lepot, hkrati pa je v neposredni bližini Poreča in morja, kar jo dela



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

odlična izbira za družino ali vse, ki iščejo kakovosten življenjski prostor.

Cena vključuje DDV, kar pomeni, da kupec ne plača davka na promet z nepremičninami.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte!