



Šifra :	00173
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	76.49 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Orientacija :	Zahod
Nadstropje :	1
Število etaž :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	1
Zasebni bazen :	Da
Loža :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 299.000 €

Na mirni lokaciji, samo 5 km oddaljenosti od centra Poreča in morja, je v gradnji sodobna stanovanjska zgradba z devet stanovanji.

Na prodajo je dvonadstropno stanovanje površine 76,49 m², ki se nahaja v prvem nadstropju in podstrešju zgradbe. V prvem nadstropju stanovanja se nahajajo dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, ena spalnica in stranišče. V podstrešju je drugi del stanovanja, kjer se nahaja galerijski prostor, dve spalnici in prostorna kopalnica. Iz galerijskega prostora je izhod na veliko teraso površine 30,94 m², s katere se odpira čudovit pogled na morje.

Stanovanje je opremljeno s klimatskimi napravami in sistemom talnega ogrevanja preko toplotne črpalke, kar zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Cena uključuje DDV, kupci so oproščeni plačila davka na promet nepremičnin.

Za več informacij in dogovor glede ogleda, nas prosimo kontaktirajte.