



| | |
|--|-------------------|
| Šifra : | 00172 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 79 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 5000 m |
| Oddaljenost od morja : | 5000 m |
| Orientacija : | Zahod |
| Nadstropje : | 1 |
| Število etaž : | 2 |
| Število nadstropij : | 3 |
| Število spalnic : | 3 |
| Število sob : | 4 |
| Število kopalnic : | 1 |
| Število stranišč : | 1 |
| Pogled na morje : | Da |
| Število parkirnih mest : | 1 |
| Zasebni bazen : | Da |
| Loža : | Da |
| Klimatska naprava : | Da |
| Talno ogrevanje : | Da |
| Leto izgradnje : | 2025 |
| Stanje : | Novogradnja |
| Lastniški list : | Da |
| Gradbeno dovoljenje : | Da |
| Električna infrastruktura : | Da |
| Vodna infrastruktura : | Da |
| Kanalizacijska infrastruktura : | Da |

Cena 296.000 €

Na mirni lokaciji, le 5 km od centra Poreča in morja, se gradi sodobna stanovanjska zgradba z devetimi stanovanjskimi enotami.

Na prodajo je dvoetažno stanovanje s površino 79 m², ki se nahaja v prvem nadstropju in mansardi zgradbe. V prvem nadstropju stanovanja sta vhodna hodnik in kopalnica, spalnica ter dnevna soba odprtega koncepta, povezana s kuhinjo in jedilnico, iz katere je izhod na pokrito loggijo s površino 4,46 m². V nadstropju sta še dve dodatni spalnici in WC. Stanovanju pripada tudi eno parkirno mesto pred zgradbo.

Stanovanje je opremljeno s sistemom talnega ogrevanja preko toplotne črpalke in klimatskimi napravami v vsaki prostoriji, kar zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Cena vključuje DDV, kupci so oproščeni plačila davka na promet nepremičnin.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.