



<b>Šifra :</b>	00171
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Zasebni vrt :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Orientacija :</b>	Zahod
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število etaž :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	1
<b>Loža :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

Cena 235.000 €

Na mirni lokaciji, samo 5 km oddaljenosti od centra Poreča in morja, se gradi sodobna stanovanjska stavba z devetimi stanovanji.

Na prodajo je dvoetažni stan površine 55 m<sup>2</sup> s privatnim vhodom. V pritličju se nahaja prostor odprtega koncepta, ki vključuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, z izhodom na pokrito loggio površine 6 m<sup>2</sup>, ki vodi do lastnega vrta velikosti cca. 70 m<sup>2</sup> - idealnega za uživanje na prostem. Pritličje ima tudi praktično stranišče. V nadstropju sta dve udobni spalnici in moderna kopalnica, dodatna prednost stanovanja pa je pogled na morje, ki prinaša dodatno mero prijetnega vzdušja.

Stanovanje je opremljeno s sistemom talnega ogrevanja preko toplotne črpalke in klimatskimi napravami v vsaki prostoriji, kar zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Cena uključuje DDV, kupci so oproščeni plačila davka na promet nepremičnin.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.