



Šifra :	00169
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	51.04 m ²
Zasebni vrt :	40 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Orientacija :	Zahod
Nadstropje :	Pritličje
Število etaž :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	1
Loža :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **225.000 €**

Na mirni lokaciji, le samo 5 km od centra Poreča in morja, se gradi moderna stanovanjska stavba z devet enotami, ki prihodnjim stanovalcem nudi zasebnost, udobje in čudovit pogled na morje.

Ta stan v pritličju ima površino 51,04 m², skupaj z pokrito loggijo v velikosti 4,28 m² pa se bivalni prostor dodatno širi. Stanovanje obsega dve spalnici, kopalnico ter prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu, kar ustvarja prijetno in svetlo vzdušje. Iz dnevnega prostora je izhod na pokrito loggijo, ki vodi v zasebni vrt velikosti približno 40 m², popoln za uživanje na prostem.

Stanovanje je opremljeno s talnim ogrevanjem preko toplotne črpalke ter klimatskimi napravami v vsaki prostoriji, kar zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto. K stanovanju spada tudi parkirno mesto pred stavbo.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Cena vključuje DDV, kupci so oproščeni plačila davka na promet nepremičnin.

Za več informacij in dogovor o ogledu, nas prosimo kontaktirajte.