



Šifra :	00168
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	52.85 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Orientacija :	Zahod
Nadstropje :	1
Število etaž :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	1
Loža :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **215.000 €**

Na mirni lokaciji, le 5 km od centra Poreča in morja, se gradi moderna stanovanjska stavba z devetimi enotami, ki bodo bodočim stanovalcem nudile zasebnost, udobje in čudovit pogled na morje.

Ta stan na prvem nadstropju ima skupno površino 52,85 m², dodatno pa ga širi pokrita loggia v velikosti 4,28 m². Stanovanje sestavljajo dve spalnici, kopalnica ter prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu, kar ustvarja prijetno in svetlo vzdušje. Iz dnevne sobe je izhod na pokrito loggio s čudovitim pogledom na morje, ki je idealna za uživanje na prostem.

Stanovanje je opremljeno s talnim ogrevanjem preko toplotne črpalke ter klimatskimi napravami v vsaki sobi, kar zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto. Stanovanju pripada tudi parkirno mesto pred stavbo.

Cena vključuje DDV, kupci so oproščeni plačila davka na promet



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

nepremičnin.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.