



<b>Šifra :</b>	00167
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	52.85 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Orientacija :</b>	Zahod
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število etaž :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	1
<b>Loža :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

**Cena** 215.000 €

Na mirni lokaciji, le samo 5 km od središča Poreča in morja, se gradi moderna stanovanjska stavba z devetimi enotami, ki bodo prihodnjim stanovalcem nudile zasebnost, udobje in čudovit pogled na morje.

Ta stan na prvem nadstropju ima skupno površino 52,85 m<sup>2</sup>, dodatno pa je povečan s pokrito loggio v velikosti 4,28 m<sup>2</sup>. Stanovanje sestavljata dve spalnici, kopalnica ter prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu, kar ustvarja prijetno in svetlo vzdušje. Iz dnevene sobe je izhod na pokrito loggio s čudovitim pogledom na morje, kar je popolno za uživanje na prostem.

Stanovanje je opremljeno s talnim ogrevanjem preko toplotne črpalke ter klimatskimi napravami v vsaki prostoriji, kar zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto. Stanovanju pripada tudi parkirno mesto pred stavbo.

Cena vključuje DDV, kupci so oproščeni plačila davka na promet



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

nepremičnin.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.