



<b>Šifra :</b>	00163
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Orientacija :</b>	Jug-Zahod
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število etaž :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

**Cena** **384.400 €**

Prodajemo dvoetažni stan, ki se nahaja v prvem in drugem nadstropju stavbe v gradnji. Stavba ima skupno štiri stanovanjske enote, ta prostoren stan pa ima skupno površino 124 kvadratnih metrov.

V prvem nadstropju stanovanja sta dve spalnici, kopalnica s tušem ter prostoren dnevni prostor, ki je povezan s kuhinjo in jedilnico. Iz dnevnega prostora se izide na teraso, ki nudi veliko svetlobe in zračnost.

Drugo nadstropje je rezervirano za master spalnico, ki ima lastno kopalnico in dve terasi, popolni za sprostitev in uživanje na prostem.

Stanovanju pripada tudi shrambe v pritličju stavbe, velikosti 4,27 kvadratnih metrov, kar zagotavlja dodatno praktičnost in prostor za shranjevanje. Poleg tega ima stanovanje dve parkirni mesti z vtičnicami za polnjenje električnih avtomobilov.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Stanovanje je opremljeno z modernimi sistemi, kot so klimatske naprave in talno ogrevanje, ki zagotavljajo prijetno temperaturo skozi vse leto. PVC okna z električnimi roletami ter stiropor toplotna izolacija debeline 10 cm zagotavljajo energetska učinkovitost in optimalno izolacijo.

Lokacija stanovanja je izjemno praktična, saj se nahaja v peš razdalji od vseh pomembnih vsebin, kot so trgovine, šole, vrtci, restavracije in pošta.

V ceno je vključen DDV, kupec ne plačuje davka na promet nepremičnin.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.