



Šifra :	00160
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	66.55 m ²
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Orientacija :	Jug
Nadstropje :	1
Število etaž :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Število parkirnih mest :	1
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Etažni elaborat :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 340.000 €

Prodajamo stan na prvem nadstropju zgradbe s samo 5 stanovanjskimi enotami. Stan se nahaja v mirnem naselju, oddaljenem od Poreča in morja le 6 kilometrov, ter predstavlja odlično stanovansko rešitev ali nepremičnino, odlična za naložbo v turizem.

Zgradba je bila zgrajena leta 2023, stan pa obsega dve spalnici, od katerih ima ena lastno kopalnico, dodatno kopalnico ter prostoren dnevni prostor odprtega koncepta s kuhinjo in jedilnico. Stan je opremljen s talnim ogrevanjem v vseh prostorih, prav tako pa ima klimatsko napravo za hlajenje.

Za dodaten luksuz stan vključuje tudi jacuzzi na prostorni terasi ter savno, ki omogočata popolno sprostitev. Novi, moderni pohištvo, visokokakovostni aparati ter druga oprema stanovanja so vključeni v ceno.

Naselje, v katerem se nahaja ta stan, je odlično prometno povezano s Porečem, vse potrebne vsebine za prijetno družinsko



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

življenje ali turistični najem pa se nahajajo znotraj peš cone.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.