



Šifra :	00151
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	123.48 m ²
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	850 m
Orientacija :	Zahod
Število etaž :	3
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Število parkirnih mest :	1
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **505.000 €**

V mirnem delu naselja, le 850 metrov od morja, se prodaja hiša, ki se nahaja na koncu vrste, skupne neto površine 123,48 m², s pripadajočim dvoriščem površine 40 m².

Hiša se razteza na treh etažah. V pritličju se nahajajo vhodna hodnika, odprt dnevni prostor s bivalnim delom, jedilnico in kuhinjo, WC ter pralnica. Iz dnevne sobe se izhaja na pokrito teraso in vrt, ki nudita prijeten zunanji prostor za bivanje in sprostitev.

Na prvem nadstropju sta dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico. Ena od sob ima tudi izhod na teraso s pogledom.

Na drugem nadstropju se nahaja prostorna glavna spalnica z lastno kopalnico, prostorom za vgradne omare in izhodom na veliko teraso.

Hiša je zgrajena z visokokakovostnimi materiali, s posebno pozornostjo na razpored in izkoriščenost vsakršnega kvadratnega



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

metra. Predvideno je talno ogrevanje prek toplotne črpalke, za dodatno ogrevanje in hlajenje pa bodo nameščeni klimatski napravi.

Nepremičnina se prodaja v okviru DDV, kar pomeni, da kupec ne plačuje davka na promet nepremičnin.

Načrtovan zaključek gradnje je predviden za konec leta 2025.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.