



<b>Šifra :</b>	00144
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	67.71 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Orientacija :</b>	Zahod
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število etaž :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Parkirišče :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Stanje :</b>	V gradnji
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

Cena 295.000 €

Na zelo ugodni lokaciji, le 5 kilometrov od Poreča in morja, se nahaja nova stanovanjska zgradba s skupno osmimi stanovanji. Zgradba ponuja čudovit pogled na morje, kar zagotavlja izjemno prijetno vzdušje za življenje.

Na prodajo je stanovanje v drugem nadstropju, skupne površine 67,71 m<sup>2</sup>. Stanovanje sestavljajo dnevna soba, kuhinja, jedilnica, dve prostorni spalnici in velika kopalnica. Prav tako ima stanovanje pokrito teraso velikosti 8,04 m<sup>2</sup>, idealno za uživanje na prostem.

Stanovanje je zasnovano tako, da nudi maksimalno udobje in funkcionalnost, njegov položaj pa omogoča obilico naravne svetlobe.

Stanovanje ponuja čudovit pogled na morje, kar dodatno prispeva k prijetnemu vzdušju v vseh prostorih. Opremljeno je s talnim električnim ogrevanjem v kopalnici, medtem ko dnevna soba in spalnice imajo lastne klimatske naprave, kar zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Stanovanju pripada tudi shrambo velikosti 9,3 m<sup>2</sup>, idealno za shranjevanje osebnih stvari, ter eno parkirno mesto pred zgradbo za maksimalno praktičnost.

To stanovanje je idealno za tiste, ki iščejo udoben in funkcionalen prostor za življenje, ob odlični povezavi z morjem in mestom.

Za več informacij in dogovor o ogledu stanovanja nas prosimo kontaktirajte.