



Šifra :	00140
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	72.2 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Orientacija :	Zahod
Nadstropje :	Visoko pritličje
Število etaž :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Shramba :	Da
Parkirišče :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **254.000 €**

Na zelo ugodni lokaciji, le 5 kilometrov od Poreča in morja, se nahaja nova stanovanjska stavba s skupno osmimi stanovanji. Stavba ponuja čudovit pogled na morje, kar zagotavlja izjemno prijetno življenjsko okolje.

Na prodajo je dvoetažno stanovanje skupne površine 72,20 m², ki se nahaja v visokem pritličju in nadstropju stavbe. V pritličju so dnevna soba, kuhinja, jedilnica in stranišče, medtem ko sta v nadstropju dve spalnici in kopalnica. Stanovanje vključuje tudi ložo površine 5,83 m², ki je popolna za sproščanje na prostem.

Stanovanje ponuja čudovit pogled na morje, kar dodatno prispeva k prijetnemu vzdušju. Opremljeno je z električnim talnim ogrevanjem v kopalnici, dnevna soba in spalnice pa imajo lastne klimatske naprave, kar zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto.

Stanovanju pripada tudi shrambe velikosti 7,7 m², idealno za shranjevanje osebnih stvari, ter eno parkirno mesto pred stavbo



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

za maksimalno praktičnost.

To dvoetažno stanovanje je idealno za tiste, ki iščejo udoben in funkcionalen prostor za življenje, z odlično povezanostjo z morjem in mestom.

Za več informacij in dogovor o ogledu stanovanja nas prosimo kontaktirajte.