



Šifra :	00137
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	74.07 m ²
Zasebni vrt :	50 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Orientacija :	Jug-Vzhod
Nadstropje :	Pritličje
Število etaž :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Število parkirnih mest :	1
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **370.349 €**

Na prodajo je stanovanje v gradnji, ki se nahaja v mirnem delu Poreča, le nekaj minut oddaljeno od središča mesta in plaž. Stanovanje s površino 74,07 m² bo v stavbi s petimi stanovanji, kar zagotavlja zasebnost in mir.

Sestavljalo se bo iz dnevne sobe, kuhinje s jedilnico, dveh spalnic, kopalnice in WC-ja za goste.

V ceno je vključeno parkirno mesto. Vsaka prostorija bo opremljena s klimatsko napravo, poleg tega pa bo v vseh prostorijah talno ogrevanje. Moder notranji prostor bo opremljen z skrbno izbranimi materiali.

Stanovanje bo imelo dvorišče velikosti 50 m², idealno za sprostitev, s prostorom za postavitev pergole ali podobne strukture.

Nahaja se v odličnem delu mesta, stanovanje omogoča hiter dostop do trgovin, restavracij in plaž, kar ga dela popolno izbiro



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

za ljubitelje mediteranskega življenja.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.