



Šifra :	00134
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	150.58 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Orientacija :	Jug-Vzhod
Nadstropje :	2
Število etaž :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	3
Število parkirnih mest :	2
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **752.900 €**

Prodaja luksuznega penthousa v gradnji, ki se nahaja v mirnem delu Poreča, na vrhu stanovanjskega bloka s petimi stanovanji, kar zagotavlja zasebnost in mir. Stanovanje površine 150,58 m² vključuje dve parkirni mesti, kar je velika prednost v tem delu mesta.

Stanovanje obsega prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, štiri spalnice (dve s privatno kopalnico), dodatno kopalnico, iz dnevnice pa se izhaja na veliko teraso južne orientacije, veliko 26,8 m², idealno za uživanje na svežem zraku.

Penthouse bo opremljen s klimatskimi napravami v vsaki sobi, dodatno udobje pa zagotavlja talno ogrevanje v vseh prostorih. Sodobna zasnova notranjosti in skrbno izbrani materiali zagotavljajo luksuzno vzdušje, idealno za družino ali kot naložbo za turistični najem.

Ena od prednosti te nepremičnine je fleksibilnost v izvedbi – stanovanje se lahko uporablja kot celota ali pa se razdeli na dve ločeni enoti po želji kupca. Lokacija je izjemna, v mirnem delu mesta, z hitro in enostavno povezavo do trgovin, restavracij,



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

kavarn, kulturnih znamenitosti in čudovitih plaž Poreča.