



Šifra :	00129
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	74.52 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Orientacija :	Zahod
Nadstropje :	1
Število etaž :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Shramba :	13 m ²
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	1
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 520.000 €

V mirnem predmestju Poreča, le 1 km od morja in 2 km od centra mesta, se prodaja luksuzno stanovanje v novogradnji skupne površine 74,52 m². Nahaja se v nadstropju manjše stanovanjske zgradbe in ponuja idealno kombinacijo zasebnosti, udobja in bližine vseh vsebin.

Stanovanje obsega vhodni hodnik, toaleta, dve spalnici – od katerih ima ena svojo kopalnico – dodatno kopalnico ter prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico. Iz dnevnega prostora se izhaja na balkon in loggio, ki širita bivalni prostor na prosto.

Z notranjimi stopnicami pridemo na zgornje nadstropje, kjer se nahaja dodatna soba, primerna za savno, manjšo sobo ali pisarno, z izhodom na obsežno strešno teraso s pogledom na morje. Terasa je opremljena s priključkom za jacuzz, kar ustvarja popolno mesto za sprostitev.

Stanovanje ima aluminijasta okna, fasado Sto Ges, talno



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

ogrevanje v celotnem prostoru in klimatske naprave za hlajenje.
Pripada mu tudi shrambe v kleti površine 13 m² ter eno parkirno mesto pred zgradbo.

V neposredni bližini se nahajajo trgovine, restavracije in druge vsebine, dostopne peš, kar to nepremičnino dela odlična izbira za bivanje ali počitek skozi vse leto.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.