



<b>Šifra :</b>	00127
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	171 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Orientacija :</b>	Zahod
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	5
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Loža :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Stanje :</b>	V gradnji
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

Cena 575.000 €

V mirnem delu Poreča, le 2 km od morja in centra, je v gradnji moderna hiša v nizu. Nahaja se v urejeni soseski z hitro dostopnostjo do trgovin in drugih vsebin, lokacija nudi prijetno okolje za življenje.

Hiša bo imela 171 m<sup>2</sup>, razporejenih v treh etažah. V pritličju bo dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, spalnica, kopalnica, utility prostor in shrambe. Iz dnevnega dela bo izhod na pokrito teraso in vrt.

V nadstropju so predvidene tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico, dve sobi pa bosta imeli izhod na loggijo. Mansarda bo vsebovala spa območje s savno, dodatno kopalnico in prostorno teraso.

Og Heating will be provided by underfloor heating, and cooling will be ensured by air conditioning units. PVC stavbno pohištvo bo opremljeno s trojnimi stekli, roletami in komarniki, stene pa bodo imele toplotno izolacijo. Predvideni so tudi solarni paneli.

Hiši bosta pripadala dve parkirni mesti. Prodajala se bo



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

dokončana, brez pohištva. Zaključek del je predviden za junij 2026.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.