



Šifra :	00120
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	323.5 m ²
Površina zemljišča :	958 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Orientacija :	Jug
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	5
Število sob :	6
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirišče :	Da
Garaža :	Da
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Projekt
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **1.250.000 €**

V mirnem naselju, oddaljenem približno 8 km od morja in 12 km od Poreča, stoji ta moderna vila z odprtim pogledom na morje. Lokacija ponuja kakovostno infrastrukturo, primerno tako za vsakodnevno življenje kot tudi za turistični najem.

Nepremičnina ima skupno površino 323,50 m², razporejeno na štirih etažah: kleti, pritličju, nadstropju in strešni terasi. Skupna površina zemljišča znaša 958 m².

V kletnem delu se nahajajo garaža, tehnična soba, telovadnica in wellness območje s savno.

V pritličju so dnevna soba, kuhinja in jedilnica z velikimi steklenimi stenami, ki odpirajo prostor proti pokriti terasi s pogledom na morje. Na isti etaži se nahajajo tudi ena spalnica, kopalnica in dodatna toaleta.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

V prvem nadstropju so razporejene štiri spalnice, tri kopalnice in terasa. Z notranjimi stopnicami dostopamo do strešne terase, s katere se odpira panoramski pogled na morje.

Na dvorišču je pokrita poletna kuhinja in ogrevani bazen površine približno 40 m².

Hiša je opremljena s talnim ogrevanjem v vseh prostorih, klimatskimi napravami v vsaki sobi, PVC zunanjimi okni z električnimi roletami in komarniki. Opremljena je tudi z varnostnimi sistemi, kot so alarmi in video nadzor.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.